



## districtsraad Borgerhout

Zitting van 27 mei 2024

### Besluit

A-punt

**GOEDGEKEURD**

District Borgerhout

#### Samenstelling

Linda Madou, voorzitter districtsraad

Luc Moerkerke; Marc De Meyer, districtsraadslid; Patrick Paredaens, districtsraadslid; Marij Preneel, districtsraadslid; Kristine Matheussen, districtsraadslid; Omar Al Jattari, districtsschepen; Hans Gooris, districtsraadslid; Koen Van Roey, districtsraadslid; Ben Van Duppen, districtsschepen; Sharmin Shayla, districtsraadslid; Anneleen Lauwers, districtsraadslid; Pieter Vissers, districtsraadslid; Aïssatou Cissé, districtsschepen; Ben Segers, districtsraadslid; Betty Van de Wauwer, districtsraadslid; Lien Arits, districtsraadslid; Ellen Dehing, districtsraadslid; Lena Coene, districtsraadslid; Thanh Beels, districtsraadslid; Mariam El Osri, districtsschepen; Nele Van Parys, districtsraadslid; Steven Boers, districtsraadslid; Wouter Luykx, districtsraadslid; Ludwina Demuyck

Katleen Vanderstappen, plaatsvervangend districtssecretaris; Linda Snoeys, districtssecretaris

#### Iedereen aanwezig, behalve:

Hans Gooris, districtsraadslid; Anneleen Lauwers, districtsraadslid; Lien Arits, districtsraadslid; Ellen Dehing, districtsraadslid; Nele Van Parys, districtsraadslid; Steven Boers, districtsraadslid; Ludwina Demuyck

3	2024_DRBO_00022	<b>Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Aangepast definitief ontwerp. Advies - Goedkeuring</b>
---	-----------------	---

#### Motivering

##### Gekoppelde besluiten

- 2020\_CBS\_10337 - District Borgerhout en Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Voorontwerp - Goedkeuring
- 2015\_DCBO\_00279 - Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei (Deel 2). SWOU08112 - Riolerings- en bestratingswerken. Projectdefinitie en concept - Goedkeuring
- 2021\_DRBO\_00012 - Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Voorontwerp - Kennisneming
- 2018\_DCBO\_00014 - Districten Borgerhout, Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei - Wegeniswerken - SWOU10673 - Voorontwerp. - Goedkeuring
- 2021\_DCDE\_00015 - Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Voorontwerp - Kennisneming
- 2023\_CBS\_09152 - Collegiale brief aan het Departement Omgeving - Omgevingsvergunning - OMV\_2022157370. Afstand van de verkregen vergunning - Goedkeuring
- 2015\_DCDE\_00338 - Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei (Deel 2). SWOU08112 - Riolerings- en bestratingswerken. Projectdefinitie en concept - Goedkeuring
- 2015\_CBS\_10406 - District Deurne en Borgerhout. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei (Deel 2). SWOU10673 (basisbestek: 08112) - Riolerings- en bestratingswerken. Projectdefinitie en concept. Mobiliteitsvoorwaarden - Goedkeuring



- 2022\_DCDE\_00288 - District Borgerhout, Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Definitief ontwerp - Kennisneming
- 2016\_DCDE\_00408 - Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei - Wegeniswerken - SWOU10673 - Voorontwerp. - Goedkeuring
- 2022\_CBS\_07627 - District Borgerhout, Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Definitief ontwerp - Goedkeuring
- 2022\_DCBO\_00213 - District Borgerhout, Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Definitief ontwerp - Kennisneming

### Aanleiding en context

Fase	Actie	Datum	Jaarnummer
Projectdefinitie en concept	Goedkeuring districtscollege Deurne	14 september 2015	338
	Goedkeuring districtscollege Borgerhout	29 september 2015	279
Mobiliteitsvoorwaarden	Goedkeuring college	11 december 2015	10406
Voorontwerp	Goedkeuring districtscollege Deurne	7 november 2016	408
	Verdaagd districtscollege Borgerhout	23 januari 2018	14
		6 februari 2018	14
Voorontwerp 2 Mobiliteitsvoorwaarden	Goedkeuring college	15 december 2020	10337
	Kennisname districtscollege Deurne	18 januari 2021	15
	Kennisname districtsraad Borgerhout	1 maart 2021	12
Adviezen	Bewonersinfo	23 februari 2021	
		5 oktober 2022	
	Coördinatieoverleg Openbaar Domein	7 februari 2022	
Definitief ontwerp	Goedkeuring college	20 september 2022	7627
	Kennisname district Deurne	26 september 2022	288
	Kennisname district Borgerhout	27 september 2022	213
Afstand omgevingsvergunning	Goedkeuring college	15 december 2023	9152

Aangepast definitief ontwerp	Goedkeuring college	26 januari 2024	669
------------------------------	---------------------	-----------------	-----

Op 26 september 2022 jaarnummer (288) en op 27 september 2022 (jaarnummer 213) namen resp. het districtcollege Deurne en het districtcollege van Borgerhout kennis van het definitief ontwerp. Op 8 december 2023 werd omgevingsvergunning OMV\_2022157370 Project “Nieuwe traminfrastructuur en rioleringswerken” gelegen te Boekenberglei, Gitschotellei en Drakenhoflaan verleend. Op 15 december 2023 (jaarnummer 9152) besliste het college om afstand te doen van deze omgevingsvergunning.

Op 26 januari 2024 (jaarnummer 669) keurde het college het aangepaste definitief ontwerp goed.

Op de districtsraadscommissie Borgerhout van 22 april 2024 werd door de stedelijke diensten een toelichting gegeven over dit project.

Het project wordt nu ter advies voorgelegd aan de districtsraad Borgerhout van 27 mei 2024.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

In het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2021 (jaarnummer 309) werden de bovenlokale locaties vastgelegd.

De Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei zijn bovenlokale straten.

Artikel 138 Decreet lokaal bestuur – “Naast de beslissingsbevoegdheden waarover de districtsraad beschikt op grond van dit decreet, heeft de districtsraad een algemene adviesbevoegdheid voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het district.

### **Argumentatie**

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling maakte een aangepast definitief ontwerp op. Volgende wijzigingen werden aangebracht.

- Ter hoogte van de lichtengeregelde oversteek aan de Vosstraat wordt het pad door het park gewijzigd naar een voetpad langs het park. Het toevoegen van een volwaardig voetpad verhoogt de veiligheid van de gebruikers van de oversteek in deze schoolomgeving. Deze inname van het park (verwijderen van 68m<sup>2</sup> bosgoed) zorgt voor een blijvende aaneengesloten groenstructuur;
- Wijzigingen in het Straatdeel Gitschotellei – Drakenhoflaan:
  - Om de panden bereikbaar te maken voor brandweer werd het straatprofiel met ongeveer 1 m opgeschoven richting de bebouwing aan de even zijde. De groenstrook, die aan de even zijde was voorzien, wordt in het aangepaste definitief ontwerp aan de oneven zijde gerealiseerd;
  - Op vraag van de brandweer zijn de bomen zodanig ingeplant dat er voldoende afstand is tussen de boomkruinen zodat de brandweer de panden optimaal kan bereiken. Er ontstaat een geschrankte laanstructuur. Er kunnen 8 bomen minder aangeplant worden in de Gitschotellei-Drakenhoflaan;
- Aan de keerbeweging voor auto’s in de Joos Robijnslei wordt een neerklapbare brandweerpaal voorzien zodat de hulpdiensten en de afvalophaling via de woonerfconstructie de straat kunnen verlaten;
- Ter hoogte van de tramhalte aan de kerk wordt een HUB voorzien. Er komen 6 deelwagens waarvan 2 met elektrische laadpaal, een velostation, dropzones voor deelmobiliteit, fietsenstalling en 2 vaste gehandicaptenparkeerplaatsen;
- Ter hoogte van de tram/bushalte aan de Sint-Rochusstraat wordt een dropzone voor steps toegevoegd.;
- Ter hoogte van het kruispunt met de Luchtvaartstraat is de zebra om de Gitschotellei over te steken van nr. 310 naar nr. 314 verplaatst.

### **Parkeerbalans**

De parkeerbalans blijft ongewijzigd.

Er zullen 6 parkeerplaatsen ingericht worden voor deelwagens, waarvan 2 met elektrische laadpaal. Er worden 5 gehandicaptenparkeerplaatsen voorzien.

### **Bomenbalans**

Voor de bomenbalans worden volgende wijzigingen aangebracht:

In de bestaande toestand zijn er 177 bomen.

In de nieuwe toestand worden er 148 aangeplant, 33 verplant en 62 bestaande bomen gerooid.

- Uit extra onderzoek bleek dat 5 bomen in de Gitschotellei-Drakenhoflaan ook verplant konden worden;
- Naar aanleiding van de eis van brandweer om voldoende ruimte tussen de boomkruinen te voorzien voor de bereikbaarheid van panden worden 8 bomen minder voorzien in de Gitschotellei - Drakenhoflaan.

### **Hemelwaterplan**

Op 19 januari 2018 (jaarnummer 501) keurde het college het hemelwaterplan goed.

De Vlaamse wetgeving en het hemelwaterplan van de stad Antwerpen stellen dat maximaal moet worden gestreefd naar bronmaatregelen om hemelwater op te vangen en te verwerken.

De Boekenberglei, Gitschotellei en Drakenhoflaan liggen in een zone waar het rioleringsstelsel gescheiden aangelegd moet worden. Voor deze zone wordt waar de riolering vernieuwd dient te worden, een gescheiden systeem met waar mogelijk bronmaatregelen (hergebruik, infiltratie, buffering) voorgesteld.

De parkeervakken worden vlak aangelegd zodat het regenwater niet afvloeit maar zoveel als mogelijk doorheen de voegen in de grond kan insijpelen.

### **Omgevingsvergunning**

Voor deze werken is een omgevingsvergunning vereist.

### **Financiële gevolgen**

Nee

### **Algemene financiële opmerkingen**

Het voor deze opdracht vereist budget is voorzien op 5153000000/224/2LMS010402M02000/2SA020200 in 2024/2025 en 2026.

### **Strategisch kader**

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 2 - Leefbare en mobiele stad
  - 2LMS01 - Mobiliteit
    - 2LMS0104 - Regulier
      - 2LMS010402 - Multimodale knooppunten en netwerken (heraanleg van bovenlokale wegen en fietswegen)
      - 2LMS010402M02000 - SWOU10673 Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei

## **Besluit**

De districtsraad keurt bij monde van fractievoorzitters het besluit goed met 14 stemmen voor, 4 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Stemden ja: Groen, VOORUIT, PVDA, CD&V, Vlaams Belang

Stemden nee: N-VA

Hebben zich onthouden: /

### **Artikel 1**

De districtsraad adviseert het aangepaste definitief ontwerp (26 januari 2024) voor wegeniswerken in de Boekenberglei, Drakenhoflaan en Gitschotellei, district Borgerhout en Deurne, ongunstig omwille van de volgende redenen:

Een nieuwe keerlus is een duur en onnodig project. Er is al een keerlus voor calamiteiten ten zuiden van de Posthofbrug in Berchem. De keerlus Eksterlaar kan verwijderd worden. De aanleg van extra tramsporen voor de nieuwe keerlus zorgt niet voor extra openbaar vervoer, integendeel: het tramtraject wordt ingekort. Het budget voor de keerlus van de Gitschotellei/Boekenberglei kan beter geïnvesteerd worden in het uitbreiden van het openbaar vervoer.

Een heraanleg met nieuwe keerlus zorgt er bovendien voor dat :

- de kruispunten Gitschotellei/Cruyslei en Drakenhoflaan – Boekenberglei worden verkeersonveiliger door de extra tramkruisingen;
- de voet- en fietspaden te smal zijn (niet conform het Vademecum voetgangersvoorzieningen en het Vademecum fietsvoorzieningen);
- 64 bomen onnodig moeten worden gekapt;
- de populaire woensdagmarkt op de Gitschotellei definitief zou moeten verhuizen.

In plaats daarvan bepleit de districtsraad van Borgerhout het noodzakelijke vernieuwen van de tramsporen in de Cruyslei en de noodzakelijke heraanleg van het laatste stuk Gitschotellei waarbij:

- een snelheidsregime van 30 km/u wordt ingevoerd;
- alle bomen behouden blijven, en indien mogelijk extra bomen worden aangeplant;
- er maximaal wordt onthard en vergroend;
- brede voet- en fietspaden worden voorzien (conform het Vademecum voetgangersvoorzieningen en het Vademecum fietsvoorzieningen);
- er voldoende veilige oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers worden voorzien. De oversteekplaats van het 'Vosplein' naar het Te Boelaarpark moet worden beveiligd met verkeerslichten;
- de wekelijkse markt behouden blijft op de Gitschotellei.

Dit advies komt bovenop het besluit van 30 april 2024 (jaarnummer 101) van het districtscollege van Borgerhout waarbij er GEEN akkoord is om een stuk van het Te Boelaarpark in beslag te nemen om het kruispunt van de Gitschotellei en Cruyslei groter te maken. Het veiliger maken van dit kruispunt kan perfect op de bestaande ruimte.

### **Artikel 2**

De districtsraad bekrachtigt het besluit van het districtscollege van Borgerhout van 30 april 2024 (jaarnummer 101).

### **Artikel 3**

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

## **Bijlagen**

1. 20240126\_10673\_DO\_BT\_RIO\_NUTS.pdf
2. 20240126\_10673\_DO\_BT\_WEG.pdf
3. 20240126\_10673\_DO\_NT\_RIO\_NUTS.pdf
4. 20240126\_10673\_DO\_NT\_WEG.pdf
5. 20240126\_10673\_DO\_NT\_S.pdf